



LEADER-Projektkurzbeschreibung

LEADER-Regionalentwicklung 2023-2027

Region Wetterau/Oberhessen

Bitte senden Sie diesen Bogen vollständig ausgefüllt zurück an:

**Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH/Regionalmanagement, Hanauer Straße 5, 61169 Friedberg
oder per Mail an: regionalmanagement@wfg-wetterau.de**

In der Gebietskulisse der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen können Projektvorhaben gefördert werden, die zur Umsetzung der Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) Wetterau/Oberhessen beitragen.

1. Kurzdarstellung des Projektes

Datum: 18.04.24

Projektvorhaben zum LES-Handlungsfeld (bitte ankreuzen):	
<input type="checkbox"/> Gleichwertige Lebensverhältnisse für „ALLE“ – Daseinsvorsorge	<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftliche Entwicklung und regionale Versorgungsstrukturen durch Klein- und Kleinstunternehmen
<input checked="" type="checkbox"/> Erholungsräume für Naherholung und ländlichen Tourismus	<input type="checkbox"/> „Bioökonomie“ – Anpassungsstrategien zu einem nachhaltigen Konsumverhalten
Projekttitle:	
LiebHolz – Sanfter Tourismus im Baumhaus	
Projektort:	
63667 Nidda - Stornfels	
Projektziel (Ausgangslage/Problemstellung, Zielsetzung):	
Errichtung von drei Ferienhäusern im Baumhaus-Design	
Projektbeschreibung (Inhalte, Planung):	
<p>LiebHolz ist der Name für eine moderne Ferienhauseanlage in Nidda-Stornfels. Drei Ferienhäuser im Baumhaus-Design sollen zukünftig das Übernachtungsangebot der TourismusRegion Wetterau ergänzen. Angelehnt an den Namen des Waldgebietes „An dem Liebholz“ oberhalb von Nidda, soll der Name LiebHolz hier sowohl die Liebe zur Region, als auch die Liebe zum Rohstoff Holz als nachhaltiges Baumaterial ausdrücken. Die in Holzbauweise erstellten Baumhäuser werden von Stahlstützen auf Punktfundamenten getragen. Im schlicht-modernen Design aus heimischem Holz und Stahl fügen sich die Häuser harmonisch in die umgebende Natur ein. Im Außenbereich soll auf eine Versiegelung von freien Flächen gänzlich verzichtet werden: die Höhe der Häuser durch die Konstruktion auf Stahlstützen und eine naturnahe Gestaltung ermöglichen dies. Gepflasterte Wege und Parkplätze sind nicht Teil des Konzepts LiebHolz. Um Vögel vor Unfällen an der Verglasung zu</p>	



schützen, werden alle Glasflächen der Baumhäuser nach der österreichischen Norm ONR 19L040 verbaut. Die Wildwiesen auf den bebauten Grundstücken bleiben naturbelassen und werden zwei mal pro Jahr durch Schafe beweidet. Zusätzlich werden auf dem Areal Sreubstflächen angelegt.

Projektstand (bitte ankreuzen):

Idee

in Vorbereitung

umsetzungsreif

2. Projektträger:in

Name:

LiebHolz Ferienhäuser GbR

Anschrift:

Am Ringweg 35a

E-Mail:

hgonglach@t-online.de

Telefon:

0170-9191940

Projektträger:in ist:

Kommune

eingetragener Verein

Unternehmen, Rechtsform: GbR

Privatperson

Sonstiges:

Projektbeteiligte/Kooperationspartner:

LiebHolz Ferienhäuser GbR

3. Vertiefende Angaben

Arbeitsschritte/Ablauf:

- Ideenfindung und Konzepterarbeitung
- Durchführung Umweltverträglichkeitsgutachten und Vor-Ort Begehungen
- Planung und Start des Genehmigungsprozesses
- Aufstellung des Bebauungsplans
- Nach Erteilung der Baugenehmigung: Fundament Erschließung und Stelzeninstallation, Anlieferung Stelzenhäuser, Innenausbau und Abschlussarbeiten
- Bereits während der Bauphase: Vermarktung durch Online-Auftritt (Bautagebuch etc.)
- Eröffnung von LiebHolz



Zeitraumen:

2020: Ideenfindung und Konzepterarbeitung

2023 - 2024: Durchführung Umweltverträglichkeitsgutachten und Vor-Ort Begehungen

2022 - 2024 Planung und Start des Genehmigungsprozesses

2024: Aufstellung des Bebauungsplanes, Erstellung der Planunterlagen, Baugenehmigung, Projektumsetzung

2025: Projektumsetzung und Eröffnung

Gesamtkosten (netto): 559.000 Euro

Gesamtkosten (brutto): 665.000 Euro

Auf Grundlage von

Kostenschätzung

vorliegenden Angeboten oder DIN 276

Informationen über die Förderung und Finanzierung

Die Förderfähigkeit des Projekts wird von der zuständigen Bewilligungsstelle geprüft. Somit ergeben sich die Ermittlung der Förderkennziffer, der Förderquote sowie die Berechnung der zuwendungsfähigen Netto-Kosten aus der Vorprüfung der eingereichten Unterlagen. Maschinen und Ausstattungsgegenstände im Einzelwert unter 410 € (netto) sind nicht zuwendungsfähig.

Die Förderwürdigkeit des Projekts wird auf der Grundlage der eingereichten Unterlagen durch den LEADER-Beirat sowie das Regionalmanagement bestimmt.

In der Regel darf mit der Umsetzung des Projektes erst nach der Bewilligung begonnen werden.

Es handelt sich um das Erstattungsprinzip. Das bedeutet, dass der Projektträger in Vorleistung tritt und erst nach der Projektumsetzung die Fördersumme ausbezahlt bekommt. Für einzusetzende Eigen- sowie Fremdmittel sind die jeweiligen Bestätigungen vorzulegen. In der Kreditfinanzierung dürfen keine weiteren EU-Mittel enthalten sein.

Beabsichtigte Ergebnisse und Erfolgskontrolle

- Angebot einer nachhaltigen, regionalen und einzigartigen Tourismusdestination
- Gebäudestrukturen, welche harmonisch ins Landschaftsbild integriert und aus nachhaltigem Material erbaut sind
- LiebHolz als zertifizierter Betrieb (Deutscher Tourismusverband, Bett & Bike, wanderbares Deutschland etc.)
- Erfolgskontrolle durch Belegungszahlen (durchschnittliche prozentuale Auslastung)



- Gästebewertungen in Online-Plattformen

Beitrag zur Nachhaltigkeit in der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen

Das Vorhaben leistet einen Beitrag zur Nachhaltigkeit im Bereich (Mehrfachnennung möglich):

Ökonomie

Ziele der ökonomischen Dimension sind u.a., dass Unternehmen Rohstoffe schonend verwenden, den Energieverbrauch auf ein Minimum reduzieren, Wachstum und Umsatzsteigerung nicht auf Kosten der Mitarbeiter und der Umwelt durchführen.

Ökologie

Ziele der ökologischen Dimension sind u.a. die schonende Ressourcennutzung, die Minimierung des Energieverbrauchs, die Reduktion von Emissionen, die Entwicklung erneuerbarer Energien, der Schutz von Arten und Lebensräumen.

Soziales

Ziele der sozialen Dimension sind u.a. Gerechtigkeit und Solidarität, Bildungsangebote und Ausbildungsplätze mit menschenwürdiger Arbeit für alle, finanzielle Absicherung für Alte und Kranke, kostenlose medizinische Versorgung, Gleichstellung von Frauen und Männern.

Erläuterung des Beitrags zum angegebenen Bereich/zu den angegebenen Bereichen:

Ökonomie:

- Bau der Stelzenhäuser mit lokalen Firmen (Stärkung der regionalen Wirtschaft)
- Kooperationen mit lokalen Restaurants und Betrieben
- Nachhaltige Stärkung des regionalen Tourismus
- Leuchtturmprojekt für nachhaltigen Tourismus im Wetteraukreis

Ökologie:

- Möglichst geringe Lichtemissionen durch Verwendung von Bewegungsmeldern im Außenbereich
- Wahrung von Lebensräumen für heimische Tier- und Pflanzenarten durch geringen Flächeneingriff
- Vogelgerechte Glasflächen
- Harmonische Einbindung ins Landschaftsbild
- Bau aus nachhaltigen Materialien (z.B. Innenausbau durch Firma Holzfreude)

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

Nidda, 18.04.2024

Ort, Datum

Unterschrift(en)



Weitere Informationen zur LEADER-Förderung erhalten Sie unter:

www.wfg-wetterau.de/regionalentwicklung/leader-foerderung

oder unter der Telefonnummer: 06031 77269-0.