

Logistikansiedlung

24-Stunden-Logistik, Halle höher als 15 m	erwünscht
Kat 1* nicht vorhanden	-
Kat 2 Friedberg Stadt	Ja
Butzbach, Stadt	Ja
Kat 3 Nidda, Stadt	Ja
Rosbach v.d. Höhe, Stadt	auf Anfrage
Altenstadt	auf Anfrage
Kat 4 Wölfersheim	Ja
Niddatal, Stadt	Ja
Florstadt	Ja
Gedern, Stadt	auf Anfrage
Wöllstadt	auf Anfrage
Echzell	auf Anfrage

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

Gewerbemieten

Nettokaltmieten für Bestandsobjekte	pro Monat /qm
Büro Bad Vilbel (Stadtrand Frankfurt)	8-12 Euro
Büro Innenstadt Friedberg, Bad Nauheim, Butzbach, Karben, ...	8-11 Euro
Büro Gewerbegebiet Friedberg, Bad Bauheim, Butzbach, Karben, ...	7-9 Euro
Büro sonstige Lagen	6-9 Euro
Warmhalle	3-4,5 Euro
Kalthalle	2-3 Euro

Quelle: Puth SCRE, eigene Recherche

Wohnungsmieten

an ausgewählten Standorten in der Region

Nettokaltniete für Referenzobjekt	
3 Zimmer, ca. 80 qm	pro Monat
Kat 1* Bad Vilbel, Stadt	650 Euro
Bad Nauheim, Stadt	585 Euro
Kat 2 Friedberg Stadt	560 Euro
Büdingen, Stadt	425 Euro
Kat 3 Nidda, Stadt	425 Euro
Rosbach v.d. Höhe, Stadt	550 Euro
Kat 4 Florstadt	425 Euro
Rockenberg	400 Euro

Quelle: eigene Internetrecherche, Recherche bei Maklern

Mit uns erreichen Sie Ihre Ziele!

Ihr Ansprechpartner:

Christian Agne

Prokurist und Projektmanager

Hanauer Straße 5 · 61169 Friedberg

Mobil +49 (0) 1 51 12 15 45 15

Telefon +49 (0) 60 31 69 21-44

Telefax +49 (0) 60 31 69 21-59

info@wfg-wetterau.de

www.wfg-wetterau.de

telefonisch zu erreichen:

Montag-Freitag von 8 bis 18 Uhr

Termine nach Absprache



Mit uns erreichen Sie Ihre Ziele!



Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Ihr Partner bei Wirtschaftsbelangen in der Wetterau

Immobilienmarkt

im Wetteraukreis

Der Wetteraukreis grenzt nördlich an das Stadtgebiet von Frankfurt am Main. Er ist durch die beiden Autobahnen A5 und A45 bestens an das Rhein-Main-Gebiet, Hessen und ganz Deutschland angebunden. Die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt, den regionalen Häfen Frankfurt, Offenbach und Hanau sowie die für das Rhein-Main-Gebiet sehr günstigen Immobilienpreise sind weitere Standortvorteile.

Im Wetteraukreis gibt es für jede Immobilienanfrage passende Standorte. Welche Flächenangebote in den einzelnen Städten und Gemeinden derzeit verfügbar sind, können Sie unserem Infoblatt entnehmen. Neben den Flächenangeboten finden Sie auch Informationen zum Logistik-, Wohn-, Büro- und Hallenimmobilienmarkt im Wetteraukreis.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – sprechen Sie uns an.

Grundstückskosten von ausgewählten Standorten

Industrie (GI), Flächen erschlossen

	ca. Euro/qm	Größte verfügbare Einzelfläche in qm
Kat 1* nicht vorhanden	–	–
Kat 2 Friedberg Stadt	97 Euro	9.577
Butzbach, Stadt	41 – 60 Euro	500.000
Kat 3 Nidda, Stadt	51 Euro	5.620
Wölfersheim	45 – 69 Euro	100.000
Kat 4 nicht vorhanden	–	–

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

Grundstückskosten von ausgewählten Standorten

Gewerbe (GE), Flächen erschlossen

	ca. Euro/qm	Größte verfügbare Einzelfläche in qm
Kat 1* Bad Vilbel, Stadt	256 – 373 Euro	50.000
Bad Nauheim, Stadt	auf Anfrage	11.600
Kat 2 Friedberg Stadt	110 – 130 Euro	20.505
Butzbach, Stadt	auf Anfrage	140.000
Kat 3 Nidda, Stadt	51 Euro	18.000
Altenstadt	auf Anfrage	70.000
Rosbach v.d. Höhe, Stadt	160 Euro	10.379
Kat 4 Wölfersheim	45 – 69 Euro	29.981
Ortenberg, Stadt	auf Anfrage	19.260
Niddatal, Stadt	auf Anfrage	5.000
Florstadt	72 – 118 Euro	30.000
Gedern, Stadt	auf Anfrage	7.155
Reichelsheim Stadt	70 Euro	1.247
Wöllstadt	auf Anfrage	25.000
Ober-Mörlen	64 – 80 Euro	22.000
Echzell	70 Euro	5.490
Münzenberg, Stadt	70 Euro	7.000
Limeshain	64 Euro	11.000

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

Wohnbau land

Erschlossene Grundstücke in Neubaugebieten

	ca. Euro/qm	Grundstücksgrößen in qm
Kat 1* Bad Nauheim, Stadt	270 Euro	379 – 818
Kat 2 Friedberg Stadt	213 – 320 Euro	168 – 1.710
Butzbach, Stadt	85 – 250 Euro	412 – 1.205
Karben, Stadt	295 – 330 Euro	259 – 484
Büdingen, Stadt	138 – 195 Euro	457 – 631
Kat 3 Nidda, Stadt	80 – 115 Euro	450 – 739
Altenstadt	153 – 225 Euro	320 – 870
Rosbach v.d. Höhe, Stadt	300 Euro	395 – 654
Kat 4 Wölfersheim	117 – 135 Euro	449 – 781
Ortenberg, Stadt	90 – 160 Euro	500 – 872
Niddatal, Stadt	230 – 240 Euro	350 – 1.180
Florstadt	180 – 200 Euro	600
Gedern, Stadt	85 Euro	496 – 764
Reichelsheim Stadt	135 – 145 Euro	290 – 612
Ober-Mörlen	170 Euro	606
Echzell	125 Euro	639 – 852
Münzenberg, Stadt	150 – 170 Euro	500 – 700
Limeshain	155 – 180 Euro	308 – 853
Ranstadt	105 Euro	456 – 951
Rockenberg	140 – 155 Euro	490 – 747
Glauburg	125 Euro	400 – 583
Hirzenhain	60 Euro	740 – 800

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

* Kategorie 1: mehr als 30.000 Einwohner
 Kategorie 2: 20.000 bis 29.999 Einwohner
 Kategorie 3: 10.000 bis 19.999 Einwohner
 Kategorie 4: weniger als 10.000 Einwohner
 Daten-Stand: 30. September 2007

Wetterauer Gewerbe-Immobilien online:
www.wfg-wetterau.de/service-immobilien.html