

## Logistikansiedlung

24-Stunden-Logistik, Halle höher als 15 m

Kategorie*	Stadt	Logistikansiedlung erwünscht?
1	Bad Vilbel	auf Anfrage
2	Butzbach	Ja
3	Altenstadt	Ja
4	Echzell	auf Anfrage
4	Florstadt	Ja
4	Gedern	auf Anfrage
4	Nidda	Ja
4	Niddatal	Ja
4	Rosbach	auf Anfrage
4	Wölfersheim	Ja

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

## Gewerbemieten

Nettokalmmieten für Bestandsobjekte, je qm

Stadt	Euro/Monat
Büro Bad Vilbel (Stadtrand Frankfurt)	8-12
Büro Innenstadt Friedberg, Bad Nauheim, Butzbach, Karben, ...	8-11
Büro Gewerbegebiet Friedberg, Bad Bauheim, Butzbach, Karben, ...	7-9
Büro sonstige Lagen	6-9
Warmhalle	3-4,5
Kalthalle	2-3

Quelle: Puth SCRE, eigene Recherche

## Wohnungsmieten

an ausgewählten Standorten in der Region  
Nettokalmmiete für Referenzobjekt: 3 Zimmer, ca. 80 qm

Kategorie*	Stadt	Euro/Monat
1	Bad Nauheim, Stadt	585
1	Bad Vilbel, Stadt	650
2	Büdingen, Stadt	425
2	Friedberg Stadt	560
3	Nidda, Stadt	425
3	Rosbach v.d. Höhe, Stadt	550
4	Florstadt	425
4	Rockenberg	400

Quelle: Eigene Internetrecherche, Recherche bei Maklern



### Ihr Ansprechpartner

Christian Agne  
Prokurist und Projektmanager

Hanauer Str. 5 · D-61169 Friedberg  
Mobil +49 (0) 1 51 12 1545 15  
Telefon +49 (0) 6031 69 21-44  
Fax +49 (0) 6031 69 21-59  
info@wfg-wetterau.de  
www.wfg-wetterau.de

Telefonisch zu erreichen:  
Montag - Freitag von 8 bis 18 Uhr  
Termine nach Absprache

*Natürlich Wetterau. Hier wächst ALLES!*

# Immobilien.

Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH  
Ihr Partner zu Wirtschaftsfragen in der Wetterau.



Stand: Oktober 2010

*Natürlich Wetterau. Hier wächst ALLES!*

# Immobilienmarkt im Wetteraukreis

Der Wetteraukreis grenzt nördlich an das Stadtgebiet von Frankfurt am Main. Er ist durch die beiden Autobahnen A5 und A45 bestens an das Rhein-Main-Gebiet, Hessen und ganz Deutschland angebunden. Die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt, den regionalen Häfen Frankfurt, Offenbach und Hanau sowie die für das Rhein-Main-Gebiet sehr günstigen Immobilienpreise sind weitere Standortvorteile.

Im Wetteraukreis gibt es für jede Immobilienanfrage passende Standorte. Welche Flächenangebote in den einzelnen Städten und Gemeinden derzeit verfügbar sind, können Sie unserem Infoblatt entnehmen. Neben den Flächenangeboten finden Sie auch Informationen zum Logistik-, Wohn-, Büro- und Hallenimmobilienmarkt im Wetteraukreis.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – sprechen Sie uns an.

## Grundstückskosten von ausgewählten Standorten

### Industrie (GI), Flächen erschlossen

Kategorie*	Stadt	Größtes verfügbares Industriegrundstück in qm	Verfügbare Industrie-Flächen gesamt in qm	Preis je qm Industrie-Fläche in Euro
2	Butzbach	600.000	720.000	ab 40,9
2	Friedberg	9.577	9.577	97
4	Florstadt	auf Anfrage		
4	Wölfersheim	114.000	114.000	39 – 69

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

## Grundstückskosten von ausgewählten Standorten

### Gewerbe (GE), Flächen erschlossen

Kategorie*	Stadt	Größtes verfügbares Gewerbe-Grundstück in qm	Verfügbare Gewerbeflächen gesamt in qm	Preis je qm Gewerbefläche in Euro
1	Bad Nauheim	24.500	60.000	auf Anfrage
1	Bad Vilbel	30.000	150.000	256 – 290
2	Büdingen	50.000	195.000	65
2	Butzbach	500.000	800.000	ab 40,9
2	Friedberg	9.249	20.773	130
2	Karben	41.500	65.000	auf Anfrage
3	Altenstadt	69.729	100.000	auf Anfrage
3	Nidda	28.000	55.000	43 – 61
3	Rosbach	12.578	12.578	150
4	Echzell	58.000	63.000	auf Anfrage
4	Florstadt	44.000	56.000	72 – 118
4	Gedern	7.155	7.155	auf Anfrage
4	Limeshain	11.000	27.770	64
4	Münzenberg	8.000	13.000	70
4	Niddatal	5.000	12.000	auf Anfrage
4	Ober-Mörlen	20.000	25.000	64 – 80
4	Ortenberg	8.690	19.228	auf Anfrage
4	Ranstadt	2.000	2.200	75
4	Reichelsheim	2.750	5.158	70
4	Wölfersheim	114.000	114.000	39 – 69
4	Wöllstadt	10.000	21.000	auf Anfrage

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

## Wohnbauflächen

### Erschlossene Grundstücke in Neubaugebieten

Kategorie*	Stadt	Kleinste Grundstück	Größtes Grundstück	Preisspanne je qm / Euro
1	Bad Nauheim	600	1559	550
1	Bad Vilbel	150	2.500	355 – 373
2	Büdingen	350	750	138 – 230
2	Butzbach	330	1.205	85 – 230
2	Friedberg	242	550	230
2	Karben	259	602	250 – 280
3	Altenstadt	352	808	153 – 225
3	Nidda	450	1.100	87 – 127
3	Rosbach	400	800	270 – 300
4	Echzell	639	852	125
4	Florstadt	600	675	150 – 175
4	Gedern	469	827	85 – 90
4	Glauburg	440	583	125 – 135
4	Hirzenhain	740	800	65
4	Limeshain	420	853	145 – 180
4	Münzenberg	274	693	170
4	Niddatal	350	1.180	230 – 270
4	Ober-Mörlen	606	710	170
4	Ortenberg	432	872	130 – 160
4	Ranstadt	450	900	105
4	Reichelsheim	470	653	135 – 145
4	Rockenberg	480	798	140 – 155
4	Wölfersheim	424	782	117,5 – 135

Quelle: Eigene Erhebung bei den Kommunen

\* Kategorie 1: mehr als 30.000 Einwohner  
 Kategorie 2: 20.000 bis 29.999 Einwohner  
 Kategorie 3: 10.000 bis 19.999 Einwohner  
 Kategorie 4: weniger als 10.000 Einwohner  
 Daten-Stand: 30. September 2010



Wetterauer Gewerbe-Immobilien online:  
[www.wfg-wetterau.de/service-immobilien.html](http://www.wfg-wetterau.de/service-immobilien.html)